

**HOTĂRÂREA NR. 113**  
**privind aprobarea preluării unui contract de concesiune**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 17.09.2020;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea doamnei PORUMB VALENTINA înregistrată cu nr. 8818 din 09.09.2020 în care solicită transferul dreptului de concesiune asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.31, comuna Poarta Albă, jud. Constanța.

- contractul de vânzare – cumpărare nr. 1533 din 10.08.2020 încheiat între domnul Enache Tănase – în calitate de *vânzător* și Porumb Valentina în calitate de *cumpărător*, pentru imobil locuință și transmiterea dreptului de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 590 mp. situat la aceeași adresă – număr cadastral 101442, emis de Biroul Individual Notarial ”Șerban Mihaela-Lavinia” din mun. Constanța și contractul de concesiune nr. 255/19.01.2011.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, , cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către doamna PORUMB VALENTINA, a dreptului de concesiune asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.31, comuna Poarta Albă, jud. Constanța stipulat în contractul de concesiune nr. 255/19.01.2011, având ca obiect terenul intravilan proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, strada Traian, nr.31, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, comuna Poarta Albă, județul Constanța, înscris în C.F. nr.101442, în suprafață de 590 mp., categoria de folosință ”curți-construcții”, pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin cumpărare, de către doamna PORUMB VALENTINA, potrivit contractului de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 1533 din 10.08.2020, emis de Notar Public Andrei Lavinia - Antoaneta.

**Art.2.** - Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune – respectiv 0,112 euro/mp./an și se va indexa anual cu indicele inflației.

**Art.3** Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și doamna PORUMB VALENTINA

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

**Art.5.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, doamnei Porumb Valentina, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/17.09.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**VASILE NICU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,**  
**CUMPĂNAȘU CAMELIA**