

**HOTĂRÂREA NR. 106**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan –  
domeniul privat, în suprafață de 2044 mp., situat în localitatea Poarta Albă,  
parcele A811/2/2+A806/2/2 – lot 118, str. Sălciilor, nr.1H, zona "E", comuna  
Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2019;  
Analizând referatul de aprobare prezentat de dl. Primar - ing. Delicoti Vasile, Raportul  
Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate  
al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Având în vedere Planul Urbanistic General aprobat de Consiliul Local Poarta Albă cu  
Hotărârea nr.13/29.02.2016;

În conformitate cu prevederile art.13 și art. 22 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările  
ulterioare, art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările  
ulterioare, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, , cu modificările  
și completările ulterioare și ale art. 108 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan - domeniul privat al  
comunei, în suprafață de 2044 mp., situat în localitatea Poarta Albă, parcele A811/2/2+A806/2/2  
– lot 118, str. Sălciilor, nr.1H, zona "E", comuna Poarta Albă, județul Constanța, având ca  
obiectiv "depozit de lemne".

**Art.2.** Se aprobă nivelul minim al redevenței terenului concesionat prevăzut la art.1 din prezenta  
hotărâre la **0,166 euro/mp/an**, echivalent în lei, care va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011  
privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile  
intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.3.** - Perioada de concesiune este de 49 ani.

**Art.4.** Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.1, va fi încheiat prin grija  
Primarului comunei Poarta Albă;

**Art.5.** Condițiile de desfășurare a licitației publice sunt cele prevăzute prin Hotărârea Consiliului  
local nr. 98 din 23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării  
/închirierii/concesiunii prin licitație publică a bunurilor din Domeniul privat al comunei Poarta Albă,  
modificată și completată prin H.C.L. nr. 45/29.03.2018.

**Art.6.** – Primarul comunei Poarta Albă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri  
prin compartimentele de specialitate.

**Art.7.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției  
Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate,  
Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții  
publice, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin  
afișare.

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", din  
totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/25.07.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**POPA OLARIU ELENA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**