

### **HOTĂRÂREA NR. 98**

#### **privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 31.08.2021;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator P.F.A. Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aflate în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **230 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Caisului, nr. 2B, lot 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104089 – valoarea de piață este de 750 euro, respectiv **3,26 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
2. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **470 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Caisului, nr. 8, lot 8, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104085 – valoarea de piață este de 1.922 euro, respectiv **4,09 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
3. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **291 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Caisului, nr. 2C, lot 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104105 – valoarea de piață este de 842 euro, respectiv **2,89 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
4. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **311 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Caisului, nr. 2D, lot 5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104094 – valoarea de piață este de 746 euro, respectiv **2,4 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
5. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **470 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Caisului, nr. 6, lot 7, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104077 – valoarea de piață este de 1.922 euro, respectiv **4,09 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

6. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **473 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Caisului, nr. 10, lot 9, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104084 – valoarea de piață este de 1.947 euro, respectiv **4,12 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
7. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **804 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Primăverii, nr. 37, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103992 – valoarea de piață este de 4.095 euro, respectiv **5,09 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
8. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **193 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Grădinilor, nr. 75, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 101842 – valoarea de piață este de 550 euro, respectiv **2,85 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
9. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **283 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Teilor, nr. 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102791 – valoarea de piață este de 1.029 euro, respectiv **3,64 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
10. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **449 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Palatului, nr. 1F, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104078 – valoarea de piață este de 1.900 euro, respectiv **4,23 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
11. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **1162 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Palatului, nr. 1, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104075 – valoarea de piață este de 4.753 euro, respectiv **4,09 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
12. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **2.713 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Palatului, nr. 1E, lot 6, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104076 – valoarea de piață este de 12.031 euro, respectiv **4,43 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
13. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **627 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Palatului, nr. 1D, lot 5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104074 – valoarea de piață este de 1.307 euro, respectiv **2,08 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
14. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **625 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Palatului, nr. 1A, lot 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104072 – valoarea de piață este de 1.299 euro, respectiv **2,08 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
15. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **625 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Palatului, nr. 1B, lot 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104069 – valoarea de piață este de 1.299 euro, respectiv **2,08 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
16. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **625 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Palatului, nr. 1C, lot 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104071 – valoarea de piață este de 1.299 euro, respectiv **2,08 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

**Art.2. – 1)** Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**2) a.** Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

**b.** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c.** Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

**Art.3. – a)** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

**b)** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c)** Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.4. –** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ 31.08.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**NICU VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**