

HOTĂRÂREA NR. 93

privind aprobarea preluării dreptului de folosință prin concesiune, pentru terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada Cișmelei, nr.10 (zona B, lot 48), comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Poarta Albă întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.08.2021; Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea domnilor PIȚURU DANIEL și PIȚURU ANA – soți, înregistrată sub nr. 6893 din 19.07.2021, în care solicită transferul dreptului de concesiune (folosință) asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada Cișmelei, nr.10, (zona B, lot 48), comuna Poarta Albă, jud. Constanța, contractul de vânzare – cumpărare nr. 1100 din 06.09.2018 încheiat între domnul Pițuru Gheorghe – în calitate de *vânzător* și domnii Pițuru Daniel și Pițuru Ana, în calitate de *cumpărători*, pentru cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra imobilului locuință și transmiterea dreptului de folosință în cotă indiviză de 1/2 asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 590 mp., situat la aceeași adresă – număr cadastral 102751, emis de Biroul Individual Notarial Toma Cătălin - Marius din Mun. Medgidia, Certificatul de moștenitor nr. 63/22.08.2018, eliberat de Notar Public Toma Cătălin-Marius și contractul de concesiune nr. 1700/11.10.1996.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea de către domnii Pițuru Daniel și Pițuru Ana, a dreptului de concesiune (folosință) asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada Cișmelei, nr.10, (zona B, lot 48), comuna Poarta Albă, jud. Constanța, stipulat în contractul de concesiune nr. 1700/11.10.1996, având ca obiect terenul intravilan proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, strada Cișmelei, nr.10, (zona B, lot 48), comuna Poarta Albă, jud. Constanța, înscris în C.F. nr.102751, în suprafață de 590 mp., categoria de folosință "curți-construcții", pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 1100 din 06.09.2018 și Certificatul de moștenitor nr. 63/22.08.2018, ambele emise de Notar Public Toma Cătălin-Marius.

Art.2. - Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.3 Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și domnii Pițuru Daniel și Pițuru Ana.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, domnilor Pițuru Daniel și Pițuru Ana, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”,0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.08.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

NICU VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU