

HOTĂRÂREA NR. 83

privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 28.07.2021; Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator P.F.A. Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aflate în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **459 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, strada Brândușelor, nr. 10 Bis, lot 18, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104096 – valoarea de piață este de 1.588 euro, respectiv **3,46 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
2. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **387 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Cartier "Via", strada Caisului, nr. 2A, lot 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104095 – valoarea de piață este de 1.285 euro, respectiv **3,32 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
3. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **162 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Bisericii, nr. 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103831 – valoarea de piață este de 393 euro, respectiv **2,43 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
4. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **588 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Albatrosului, nr. 6, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103569 – valoarea de piață este de 1.946 euro, respectiv **3,31 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/inchirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.3. – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ 28.07.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

NICU VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA