

**HOTĂRÂREA NR. 73**

**privind aprobarea preluării dreptului de folosință prin concesiune, pentru terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada Poporului, nr.8, comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul Local al Comunei Poarta Albă întrunit în ședința sa ordinară din data de 24.06.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea domnului BULAI CONSTANTIN, înregistrată sub nr. 5820 din 16.06.2021, în care solicită transferul dreptului de concesiune asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada Poporului, nr.8, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, contractul de vânzare – cumpărare nr. 811 din 03.06.2021 încheiat între doamna Ursu Daniela – în calitate de *vânzător* și domnul Bulai Constantin, în calitate de *cumpărător*, pentru imobil locuință și transmiterea dreptului de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 597,60 mp. – din acte, respectiv 598 mp. din măsurătorile cadastrale, situat la aceeași adresă – număr cadastral 101692, emis de Notar Public Stan Maria, din mun. Constanța și contractul de concesiune nr. 3163/19.07.2004, certificat de moștenitor nr. 11/31.10.2011 emis de Biroul Notarului Public Toma Cătălin-Marius.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către domnul BULAI CONSTANTIN, a dreptului de concesiune (folosință) asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada Poporului, nr.8, comuna Poarta Albă, jud. Constanța stipulat în contractul de concesiune nr. 3163/19.07.2004, având ca obiect terenul intravilan proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, strada Poporului, nr.8, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, , înscris în C.F. nr.101692, în suprafață de 597,60 mp. – din acte, respectiv 598 mp. din măsurătorile cadastrale, categoria de folosință "curți-construcții", pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 811 din 03.06.2021, emis de Notar Public Stan Maria.

**Art.2.** - Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele inflației.

**Art.3** Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și domnul Bulai Constantin.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

**Art.5.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, domnului Bulai Constantin, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/24.06.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
NICU VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,  
CAMELIA CUMPĂNAȘU**