

**HOTĂRÂREA NR. 56**

**privind aprobarea alipirii a 2 (două) terenuri intravilane, domeniul privat al comunei, situate în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 33A și 33B, comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2021;

Văzând documentația cadastrală pentru terenul intravilan în suprafață de 39 mp. înscris în cartea funciară sub nr. 101730 a U.A.T comuna Poarta Albă și terenul intravilan în suprafață de 20 mp. înscris în cartea funciară sub nr.102105 a U.A.T comuna Poarta Albă, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmit de PFA ROSCA DAVID ;

Analizând referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului A.N.C.P.I nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.879, alin.1 și alin.5 și art. 880, alin.1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. – (1)** Se aprobă alipirea unui număr de 2 (două) loturi de teren, situate în intravilanul comunei Poarta Albă, conform planului de situație cu propunerea de alipire, întocmit de PFA ROȘCA DAVID, identificate după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 39 mp., având nr. cadastral 101730 înscris în Cartea Funciară cu nr. 101730, proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 33A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu următoarele vecinătăți: Nord – teren UAT; Sud – teren UAT; Est – teren U.A.T Poarta Albă ; Vest – Calea București.

- teren intravilan în suprafață de 20 mp., având nr. cadastral 102105 înscris în Cartea Funciară cu nr. 102105, proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 33B, comuna Poarta Albă, județul Constanța; cu următoarele vecinătăți: Nord – teren UAT; Sud – teren UAT; Est – teren U.A.T ; Vest – teren UAT.

**(2)** După alipirea celor 2 (două) loturi de teren intravilan se va forma un corp de proprietate nou cu o suprafață de 59 mp. care va fi înscris în Cartea Funciară a comunei Poarta Albă, în favoarea comunei Poarta Albă, cu următoarele vecinătăți: Nord – teren UAT ; Sud – teren UAT; Est – teren U.A.T; Vest – Calea București.

**Art.2. –** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă , Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și o va face publică prin afișare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/31.05.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
ION GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CAMELIA CUMPĂNAȘU**