

HOTĂRÂREA NR. 55

**privind aprobarea raportului de expertiză tehnică și evaluare a terenului intravilan –
domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, situat în comuna Poarta Albă,
Parcela A34/4, nr. Cadastral 100962**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 31.05.2021;
Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul
Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al
secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert evaluator autorizat
Pescu Mihai.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul
juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată,
cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare al terenului aflat în
intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, raport întocmit de
expert evaluator autorizat Pescu Mihai, după cum urmează:

- Teren intravilan, arabil, în suprafață de **6.497 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă,
parcela A 34/4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 100962 – valoarea de
piață este de **10.395 euro**, respectiv **1,6 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului menționat la art. 1
din prezenta hotărâre, care face parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilului - teren aparținând domeniului privat
al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini
CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul
privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod
corespunzător;

Art.3. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta
hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității,
Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și
Taxe, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire
și o va face publică prin afișare.

Art.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 3
voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ 31.05.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
GEORGE ION**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**