

**HOTĂRÂREA NR. 48**

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 98, județul Constanța, în suprafață de 2621 mp., în trei loturi și partajarea acestuia prin menținerea suprafeței indivize de 621 mp., proprietate a comunei Poarta Albă în lotul nr. 1 – în suprafață de 1521 mp.**

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 29.04.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local 1 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art.879, alin.2 și alin.5 și art. 880, alin.1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.-** Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 98, județul Constanța, în suprafață de 2621 mp., în trei loturi și partajarea acestuia prin menținerea suprafeței indivize de 621 mp., proprietate a comunei Poarta Albă în lotul nr. 1 – în suprafață de 1521 mp., conform Planului de situație reprezentând propunerea de dezlipire a terenului – executant PFA ROȘCA VIRONICA astfel:

**1. lot 1** – în suprafață de **1521 mp.**, nr. cadastral **104091**, loc. Poarta Albă, Calea București, nr. 98, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu umătoarele vecinătăți : **N** – Barbu Filip; **S** – strada Pasajului; **E** – Calea București, nr. 98, lot 2; **V** – IE 100936, IE 100937, IE 103411;

**2. lot 2** - în suprafață de **600 mp.**, nr. cadastral **104092**, loc. Poarta Albă, Calea București, nr. 98, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu umătoarele vecinătăți : **N** – Barbu Filip; **S** – strada Pasajului; **E** – Calea București, nr. 98, lot 1; **V** – Calea București, nr. 98, lot 3;

**3. în suprafață de 500 mp.**, nr. cadastral **104090**, loc. Poarta Albă, Calea București, nr. 98, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu umătoarele vecinătăți : **N** – Barbu Filip; **S** – strada Pasajului; **E** – Calea București, nr. 98, lot 2; **V** – IE 100936, IE 100937, IE 103411;

**Art.2. –** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității , Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și Taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afșare.

**Art.4.** Prezenta hotarare a fost adoptată cu un numar de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 11 voturi exprimate.

**POARTA ALBA/29.04.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
ION GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CAMELIA CUMPĂNAȘU**