

**HOTĂRÂREA NR. 124**

**privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator P.F.A. Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aflate în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **873 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Nordului, localitatea Poarta Albă, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. 1C, cadastral 104224 – valoarea de piață este de 4.289 euro, respectiv **4,91 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

2. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **462 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Nordului, nr. 1B, localitatea Poarta Albă, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104225 – valoarea de piață este de 2.042 euro, respectiv **4,42 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

3. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **30.623 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Poștei, nr. 27, comuna Poarta Albă, Cartier "Via", județul Constanța, nr. cadastral 104242 – valoarea de piață este de 119.765 euro, respectiv **3,91 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

4. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **67 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Veșniciei, nr. 7A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102785 – valoarea de piață este de 206 euro, respectiv **3,08 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

**Art.2. – 1)** Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**2) a.** Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

**b.** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c.** Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/inchirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

**Art.3. – a)** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

**b)** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c)** Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.4.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 1 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ 30.09.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**