

HOTĂRÂREA NR. 119

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 283 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Teilor, nr. 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, către domnul CÎȘLARIU CONSTANTIN

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul

Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, cererea nr. 1608 din 18.02.2021 a domnului Cișlariu Constantin, în care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței, în suprafață de 283 mp., HCL nr. 98/31.08.2021 privind aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri intravilane situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, H.C.L. nr. 89/29.10.2014 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 283 mp. situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Teilor, nr.4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, tânărului Cișlariu Constantin, contractul de concesiune nr. 6/11.03.2015, autorizația de construire nr. 6/15.02.2017 și proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6/23.02.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/2003 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, având destinația curții – construcții, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Teilor, nr. 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de 283 mp.,având nr. cadastral 102791, către domnul **CÎȘLARIU CONSTANTIN**;

Art.2. Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv **3,64 euro/mp.** la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Art.6. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, domnului Cișlariu Constantin, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", din totalul de 14 consilieri prezenți.

POARTA ALBĂ/30.09.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**