

HOTĂRÂREA NR. 14

privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul/extravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **500 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Nucilor, nr. 60, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105414 – valoarea de piață este de 1.565 euro, respectiv **3,13 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

2. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **500 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada Nucilor, nr. 62, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105415 – valoarea de piață este de 1.565 euro, respectiv **3,13 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

3. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **500 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Nucilor, nr. 64, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105403 – valoarea de piață este de 1.565 euro, respectiv **3,13 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

4. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **500 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Nucilor, nr. 66, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105409 – valoarea de piață este de 1.565 euro, respectiv **3,13 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

5. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **500 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Nucilor, nr. 68, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105416 – valoarea de piață este de 1.634 euro, respectiv **3,13 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

6. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **529 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Iasomiei, nr. 10, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105392 – valoarea de piață este de 1.635 euro, respectiv **3,09 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

7. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **1000 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Sălciilor, nr. 2E, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104014 – valoarea de piață este de 2.610 euro, respectiv 2,61 euro/mp., la care se adaugă TVA;

8. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **834 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Clopotului, nr. 2A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 106079 – valoarea de piață este de 2.268 euro, respectiv **2,72 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

9. Teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de **8.515 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor, nr. 8, com. Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 105434 – valoarea de piață este de 39.084 euro, respectiv **4,59 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

10. Teren extravilan, arabil, în suprafață de **72.212 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela N 995, com. Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103837 – valoarea de piață este de 14.079 euro, respectiv **0,20 euro/mp.**;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.3. – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.01.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

VASILICĂ PRICOP

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COM UNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**