

**HOTĂRÂREA NR. 85**

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 28.07.2021;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert evaluator P.F.A. Mocanu D. Gheorghe, solicitarea S.C. PNE RO PV Holding S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare a unui imobil – teren aflat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, raport întocmit de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, conform **anexei 1** la prezenta hotărâre după cum urmează:

- Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de 258.719 mp., situat în comuna Poarta Albă, Complex Porcine Nazarcea, Lot 1-str. Coloniilor, nr. 18-20, Lot 3 Nazarcea, Lot 2- str. Coloniilor, nr. 22 Bis - str. Coloniilor, nr. 22, Tronson 4- str. Coloniilor, nr. 18-20, Lot 3/2, nr. Cadastral 104158 – valoarea de piață este de 1.109.694 euro, respectiv 4,29 euro/mp., la care se adaugă TVA;

**Art.2.** – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, care face parte din domeniul privat al comunei, având ca obiectiv construire Parc Fotovoltaic.;

**Art.3.** - Valoarea minimă a redevenței pe care trebuie să o ofere participanții la licitație este de **0,172 euro/mp./an**, calculată conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011, iar pasul de licitație este de 0,0172 euro.

**Art.4.** Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

**Art.5.** Se aprobă durata concesionării terenului prevăzut la art. 1 la 30 ani cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din perioada concesionării.

**Art.6.** Concesionarul va fi obligat ca în termen de 2 ani de la data primirii terenului să demareze investiția pentru care a solicitat terenul.

**Art.7.** Se aprobă **STUDIUL DE OPORTUNITATE** privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului prevăzut la art.1, conform **anexei nr.2**, care face parte din prezenta hotărâre;

**Art.8.** Se aprobă modelul **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, conform **anexei 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă – domnul Delicoti Vasile, să semneze contractual de concesiune.

**Art.10.** Primarul comunei Poarta Albă, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.11.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.12.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ 28.07.2021**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**  
**NICU VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,**  
**CUMPĂNAȘU CAMELIA**