

**HOTĂRÂREA NR. 54**

**privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela A 718/2/1, județul Constanța, în suprafață de 261.264 mp., cu număr cadastral 102225, în 6 (șase) loturi distincte**

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local 1 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art.879, alin.2 și alin.5 și art. 880, alin.1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.-** Se aprobă dezmembrarea terenului extravilan – domeniul privat al comunei, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela 718/2/1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de 261.264 mp., având nr. Cadastral 102225, în 6 (șase) loturi distincte, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului – executant SC TOP GEOCAD SRL – Mirel Bojnigeanu astfel:

1. **lot 1** – în suprafață de **50.000 mp.**, teren extravilan, nr. cadastral **104151**, loc. Poarta Albă, Parcela 718/2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu umătoarele vecinătăți : **N** – De 697/22 ; **S** – De 700; **E** – A 718/2/A; **V** – A 718/1; IE: 102132;
2. **lot 2** - în suprafață de **5.000 mp.**, nr. cadastral **104152**, loc. Poarta Albă, Parcela 718/2/A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu umătoarele vecinătăți : **N** – De 697/22 ; **S** – De 700; **E** – A 718/2/1; **V** – A 718/2;
3. **lot 3** - în suprafață de **45.000 mp.**, nr. cadastral **104153**, loc. Poarta Albă, Parcela 718/2/1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu umătoarele vecinătăți : **N** – De 697/22 ; **S** – De 700; **E** – A 718/2/2; **V** – A 718/2/A;
4. **lot 4** - în suprafață de **8.778 mp.**, nr. cadastral **104154**, loc. Poarta Albă, Parcela 718/2/2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu umătoarele vecinătăți : **N** – De 697/22 ; **S** – De 700; **E** – A 718/2/3; **V** – A 718/2/1;
5. **lot 5** - în suprafață de **102.486 mp.**, nr. cadastral **104155**, loc. Poarta Albă, Parcela 718/2/3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu umătoarele vecinătăți : **N** – De 716 lot 1 ; **S** – De 700; **E** – A 718; **V** – A 718/2/2;
6. **lot 6** - în suprafață de **50.000 mp.**, nr. cadastral **104156**, loc. Poarta Albă, Parcela 718, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu umătoarele vecinătăți : **N** – De 716 lot 1; **S** – De 700; **E** – A 718/2/2 lot 1; **V** – A 718/2/3;

**Art.2. –** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității , Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și Taxe, autorităților și persoanelor interesate in vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afșare.

**Art.4.** Prezenta hotarare a fost adoptată cu un numar de 10 voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă”, din totalul de 13 voturi exprimate.

**POARTA ALBA/31.05.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**ION GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**