

HOTĂRÂREA NR. 158

privind aprobarea preluării dreptului de folosință prin concesiune, pentru terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada Nucilor, nr.32, comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Poarta Albă întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.12.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea doamnei UDRESCU GABRIELA – ANGELICA, înregistrată sub nr. 11370 din 23.11.2021, în care solicită transferul dreptului de concesiune (folosință) asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada Nucilor, nr.32, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, contractul de vânzare – cumpărare nr. 1285 din 30.09.2021 încheiat între domnii Miclea Dumitru și Miclea Angela în calitate de vânzători și Udrescu Gabriela – Angelica și Udrescu Petre – Daniel în calitate de cumpărători, pentru imobil locuință și transmiterea dreptului de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 591 mp., situat la aceeași adresă – număr cadastral 104033, emis de Notar Public Toma Cătălin - Marius din mun. Medgidia, jud. Constanța și contractul de concesiune nr. 1247/17.03.2006.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, , cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) și art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea de către soții UDRESCU GABRIELA – ANGELICA și UDRESCU PETRE - DANIEL, a dreptului de concesiune (folosință) asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada Nucilor, nr.32, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, stipulat în contractul de concesiune nr. 1247/17.03.2006, înscris în C.F. nr.104033, în suprafață de 591 mp., categoria de folosință "curți-construcții", pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 1285 din 30.09.2021 și emis de Notar Public Toma Cătălin-Marius.

Art.2. - Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.3 Restul clauzelor din contractul de concesiune menționat la art. 1 din prezenta hotărâre își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și domnii Udrescu Gabriela – Angelica și Udrescu Petre – Daniel.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Judetului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, domnilor Udrescu Gabriela - Angelica și Udrescu Petre - Daniel, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/28.12.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
PRICOP VASILICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU