

HOTĂRÂREA NR. 125

privind aprobarea raportului de evaluare și concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator P.F.A. Mocanu D. Gheorghe, studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 149.147 mp., situat în Parcela Np.638, comuna Poarta Albă, județul Constanța, solicitarea nr. 7006/21.07.2021 a S.C. PNE RO PV Holding S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.362, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare a unui imobil – teren aflat în extravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, raport întocmit de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, conform **anexei 1** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Teren extravilan, neproductiv, în suprafață de **149.147 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela NP 638, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103955 – valoarea de piață este de 319.920 euro, respectiv **2,14 euro/mp.**;

Art.2. – 1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, care face parte din domeniul privat al comunei, având ca obiectiv construire Parc Fotovoltaic;

Art.3. - Valoarea minimă a redevenței pe care trebuie să o ofere participanții la licitație este de **0,09 euro/mp./an**, calculată conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011, iar pasul de licitație este de 0,009 euro.

Art.4. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/inchirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.5. Se aprobă durata concesionării terenului prevăzut la art. 1 la 30 ani cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din perioada concesionării.

Art.6. Concesionarul va fi obligat ca în termen de 2 ani de la data primirii terenului să demareze investiția pentru care a solicitat terenul.

Art.7. Se aprobă **STUDIUL DE OPORTUNITATE** privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului prevăzut la art.1, conform **anexei nr.2**, care face parte din prezenta hotărâre;

Art.8. Se aprobă modelul **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, conform **anexei 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă – domnul Delicoti Vasile, să semneze contractual de concesiune.

Art.10. Primarul comunei Poarta Albă, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.12. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi „pentru”, 6 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ 30.09.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

LUCIA RĂILEANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**