

## **HOTĂRÂREA NR. 120**

**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 162 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Bisericii, nr. 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, către doamna NAE ELISABETA**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul

Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, cererea nr. 1874 din 25.02.2021 a doamnei Nae D. Elisabeta, în care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței, reprezentând diferență din măsurători și cea din actele de proprietate, în suprafață de 162 mp., certificat de moștenitor nr. 31 din 15.05.2019 și c.v.c. nr. 142 din 12.02.2020, HCL nr. 83/28.07.2021 privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri intravilane situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/2003 privind autorizarea executării lucrurilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, reprezentând diferența dintre suprafața din măsurători și cea din actele de proprietate, având destinația curți – construcții, situat în localitatea Poarta Albă, str. Bisericii, nr. 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103831, în suprafață de 162 mp., către doamnei **NAE ELISABETA**;

**Art.2.** Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv **2,43 euro/mp.** la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

**Art.3.** Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

**Art.4.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, doamnei Nae Elisabeta, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 voturi "pentru" , 0 voturi "împotriva", din totalul de 14 consilieri prezenți.

**POARTA ALBĂ/30.09.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**