

HOTĂRĂREA NR. 99

privind aprobarea preluării dreptului de folosință prin concesiune, pentru terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Poarta Albă întrunit în ședința sa ordinară din data de 25.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea doamnei ANGHEL CRISTINA, înregistrată sub nr. 8064 din 06.07.2022, în care solicită preluarea dreptului de folosință prin concesiune asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT] comuna Poarta Albă, județul Constanța, certificatul de divorț nr. 979 din 25.01.2017 emis de Biroul Individual Notarial Toma Cătălin – Marius, actul de lichidare a regimului comunității legale de bunuri nr. 1002 din 16.06.2022 autentificat la Birou Notarial Macovei Adelina Cătălina, contractul de partaj voluntar cu sultă nr.1003 din 16.06.2022 autentificat la Birou Notarial Macovei Adelina Cătălina prin care primește în proprietate, posesie și folosință construcțiile și terenul aferent acestora, situate în localitatea Poarta Albă, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, jud. Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea de către doamna ANGHEL CRISTINA, a dreptului de concesiune (folosință) asupra terenului intravilan proprietatea Comunei Poarta Albă, situat în loc. Poarta Albă, strada [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța stipulat în contractul de concesiune nr. 2981 din 26.08.2002, în suprafață de 743,52 mp. conform acte , respectiv 757 mp. conform măsuratori, având C.F. nr. 105360), categoria de folosință ”curți-construcții + arabil, pe care sunt edificate construcții – locuință și anexe- , dobândite în proprietate, prin contractul de partaj voluntar cu sultă nr. 1003 din 16 iunie 2022, emis de Notar Public =Macovei Mădălina- Cătălina.

Art.2. Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.3 Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și doamna Anghel Cristina.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de concesiune pentru teren cu noul proprietar al construcției.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

Art.6. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Judetului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, doamnei Anghel Cristina, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/25.07.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
LAURIAN – VASILE DELICOTI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU