

HOTĂRÂREA NR. 93

privind vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan, neproductiv, în suprafață de 2.066 mp., situat în comuna Poarta Albă, Parcela NP666/2 - domeniul privat comunei Poarta Albă, nr. cadastral 105682, înscris în Cartea Funciară 105682 Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință extraordinară din data de 21.07.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert evaluator Pescu Mihai – ONE PROSIM EVAL SRL aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.05.2023.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE,,

Art.1. – 1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan, neproductiv, în suprafață de 2.066 mp., situat în comuna Poarta Albă, Parcela NP666/2 - domeniul privat comunei Poarta Albă, nr. cadastral 105682, înscris în Cartea Funciară 105682 Poarta Albă, județul Constanța.

2) Prețul minim de vânzare a imobilului - teren aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este 1,28 euro/mp. conform raportului de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert evaluator Pescu Mihai – ONE PROSIM EVAL SRL, aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.05.2023;

Art.2. Terenul extravilan, neproductiv - domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, menționat la art.1, alin1), care face obiectul vânzării prin licitație publică, va respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesiunii / închirierii / constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică .

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 11 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/21.07.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

IULIAN GORIA

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**