

## HOTĂRÂREA NR. 90

### privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 30.06.2022 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator Mocanu Gheorghe, membri ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert evaluator Mocanu Gheorghe, membri ANEVAR, după cum urmează:

1. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **738 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, Calea Ovidiu, nr. 87, lot 3 comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104008 – valoarea de piață este de 2.007 euro, respectiv **2,72 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

2. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **544 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. George Bacovia, nr.19, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105383 – valoarea de piață este de 1.523 euro, respectiv **2,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

3. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **544 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. George Bacovia, nr. 17, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105342 – valoarea de piață este de 1.681 euro, respectiv **3,09 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

4. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **544 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. George Bacovia, nr. 15, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105341 – valoarea de piață este de 1.523 euro, respectiv **2,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

5. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **544 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. George Bacovia, nr. 13, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105347 – valoarea de piață este de 1.523 euro, respectiv **2,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

6. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **544 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str.

George Bacovia, nr. 11, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105346 – valoarea de piață este de 1.523 euro, respectiv **2,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

7. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **544 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. George Bacovia, nr. 9, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105340 – valoarea de piață este de 1.523 euro, respectiv **2,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

8. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **544 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. George Bacovia, nr. 7, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105339 – valoarea de piață este de 1.523 euro, respectiv **2,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

9. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **544 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. George Bacovia, nr. 5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105348 – valoarea de piață este de 1.523 euro, respectiv **2,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

10. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **548 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. George Bacovia, nr. 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105331 – valoarea de piață este de 1.534 euro, respectiv **2,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

11. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **270 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Carierei, nr. 1F – Lot 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102164 – valoarea de piață este de 845 euro, respectiv **3,13 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

12. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **515 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Macului, nr. 23, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102621 – valoarea de piață este de 1.612 euro, respectiv **3,13 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

13. Teren intravilan, CC+ agricol, în suprafață de **553 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Ciocârliei, nr. 8, Lot 2/1 comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105365 – valoarea de piață este de 1.141 euro, respectiv **2,06 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

14. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **189 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, nr. 2F, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105379 – valoarea de piață este de 414 euro, respectiv **2,19 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

15. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **135 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, nr. 2E, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105380 – valoarea de piață este de 296 euro, respectiv **2,19 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

16. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **301 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, nr. 2D, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105387 – valoarea de piață este de 659 euro, respectiv **2,19 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

17. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **225 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, nr. 2C, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105384 – valoarea de piață este de 709 euro, respectiv **3,15 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

18. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **273 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, nr. 2B, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105382 – valoarea de piață este de 598 euro, respectiv **2,19 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

19. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **1.078 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, nr. 2A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105381 – valoarea de piață este de 4.161 euro, respectiv **3,86 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

20. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **670 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, nr. 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105281 – valoarea de piață este de 2.586 euro, respectiv **3,86 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

21. Teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de **584 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, Aleea Canalului, nr. 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105280 – valoarea de piață este de 1.857 euro, respectiv **3,18 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

22. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **390 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, Aleea Canalului, nr. 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105363 – valoarea de piață este de 1.143 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

**Art.2. – 1)** Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**2) a.** Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

**b.** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c.** Bunurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care vor face obiectul vânzării /concesionării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesionării / închirierii / constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022.

**Art.3. – a)** Aprobarea concesionării fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

**b)** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c)** Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.4.** Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

**Art.5. –** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 1 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/30.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

**CONSILIER,**

**LAURIAN – VASILE DELICOTI**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**