

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA POARTA ALBĂ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E N R. 90

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 3575 mp., situat în localitatea Poarta Albă, (Halta Nisipari), str. Ciocârliei, nr.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 100728, în 4 (patru) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.06.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, domeniul privat, situat în localitatea Poarta Albă, (Halta Nisipari), str. Ciocârliei, nr.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, identificat cu nr. cad. 100728, **în 4 (patru) loturi distincte**, în suprafață totală de 3575 mp., conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L, anexat prezentei, după cum urmează:

- **Lotul 1** – suprafața de 699 mp., nr. cad 105684, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – IE 102763, teren Comuna Poarta Albă; **S** – lot 2; **E** – IE 101469 și Alee de acces; **V** – lot 2 și teren Comuna Poarta Albă;

- **Lotul 2** – suprafața de 671 mp., nr. cad 105685, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 1 și teren Comuna Poarta Albă; **S** – lot 3 și lot 4; **E** – lot 1 și IE 101469 ; **V** – IE 101260 și teren Comuna Poarta Albă;

- **Lotul 3** – suprafața de 1248 mp., nr. cad 105686, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 2; **S** – str. Ciocârliei; **E** – IE 101469 ; **V** – lot 4;

- **Lotul 4** – suprafața de 957 mp., nr. cad 105687, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 2; **S** – str. Ciocârliei; **E** – lot 3 ; **V** –IE 101260;

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", din totalul de 12 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/28.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

GORIA IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU