

HOTĂRÂREA NR. 87

privind aprobarea preluării dreptului de folosință prin concesiune, pentru terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT] și terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Poarta Albă întrunit în ședința sa ordinară din data de 30.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea domnilor [REDACTAT] și STAN VALENTIN și STAN GRETA - soți, înregistrată sub nr. 7321 din 20.06.2022, în care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT] și terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța, contractul de vânzare – cumpărare nr. 690 din 02.06.2022 încheiat între domnul Stan Valentin și doamna Stan Greta – soți, în calitate de *cumpărători*, pentru imobil locuință și transmiterea dreptului de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 444 mp. – din acte, nr. Cadastral 100696, situat loc. Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța și asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 453 mp., nr. Cadastral 101175– din acte, situat loc. Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța, contractele de concesiune nr. 6632/29.12.2006 (teren 444 mp.) și nr. 728/30.05.2005 (teren 453 mp.).

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea de către domnul STAN VALENTIN și doamna STAN GRETA, soți, a dreptului de concesiune (folosință) asupra terenurilor intravilane proprietatea Comunei Poarta Albă, situate în loc. Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT] și strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța stipulate în contractul de concesiune nr. nr. 6632/29.12.2006 (suprafață teren 444 mp., CF nr. 100696) și nr. 728/30.05.2005 (suprafață teren 453 mp., CF nr. 101175)., categoria de folosință "curți-construcții", pe care sunt edificate o construcții – locuință și anexe- , dobândite în proprietate, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 690 din 02.06.2022, emis de Notar Public Ștefan Elena Laura.

Art.2. - Redevența este cea stabilită prin contractele de concesiune și se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.3 Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și domniile Stan Valentin și Stan Greta.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, soților Stan Valentin și Stan Greta, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/30.06.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
LAURIAN – VASILE DELICOTI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU