

## HOTĂRÂREA NR. 87

### privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 28.06.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **264 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Rozelor, nr. 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102354 – valoarea de piață este de 1.077 euro, respectiv **4,08 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

2. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **47 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 5D, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105469 – valoarea de piață este de 216 euro, respectiv **4,60 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

3. Teren intravilan, curți – construcții, în suprafață de **220 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 5A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105480 – valoarea de piață este de 1.100 euro, respectiv **5 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

4. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **397 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 3E, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105486 – valoarea de piață este de 1.667 euro, respectiv **4,20 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

5. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **205 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 3G, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105500 – valoarea de piață este de 1.025 euro, respectiv **5 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

6. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **87 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 3A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105508 – valoarea de piață este de 400 euro, respectiv **4,60 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

7. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **88 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 1J, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105506 – valoarea de piață este de 379 euro, respectiv **4,31 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

8. Teren intravilan, arabil, în suprafață de **2188 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr.252A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 105628 – valoarea de piață este de 6.783 euro, respectiv **3,10 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

9. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **108 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Poștei, nr. 5D, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 105530 – valoarea de piață este de 419 euro, respectiv **3,88 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

10. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **142 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Poștei, nr. 5C, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 105537 – valoarea de piață este de 551 euro, respectiv **3,88 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

11. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **138 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Poștei, nr. 5B, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 105517 – valoarea de piață este de 544 euro, respectiv **3,94 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

12. Teren intravilan, arabil, în suprafață de **2514 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Calea Ovidiu, nr. 1J lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 103803 – valoarea de piață este de 6.939 euro, respectiv **2,76 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

**Art.2. – 1)** Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**2) a.** Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

**b.** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c.** Bunurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care vor face obiectul vânzării /concesionării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesionării / închirierii / constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.3. – a)** Aprobarea concesionării fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

**b)** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c)** Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.4.** Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

**Art.5. –** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/28.06.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,**

**GORIA IULIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**