

**HOTĂRÂREA NR.82**

**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de ■■■ mp., teren aferent locuinței, situat în localitatea Poarta Albă, str. ■■■■■■■■■■, nr. ■■■ lot ■■■, zona ■■■ comuna Poarta Albă, județul Constanța, către doamnei ROMAN GABRIELA**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, cererea nr.5830 din 26.05.2023 a doamnei Roman Gabriela, prin care solicită cumpărarea prin negociere directă a terenului aferent locuinței, în suprafață de ■■■ mp., H.C.L nr. 62/26.04.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului intravilan în suprafață de ■■■ mp., situat în localitatea Poarta Albă, zona ■■■ str. ■■■■■■■■■■, nr. ■■■, lot. ■■■, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, tinerei Roman Gabriela, HCL nr. 39/08.04.2016 privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, contractul de concesiune nr. 2113/23.05.2003, autorizația de construire nr. 11/22.05.2018, autorizația de construire nr. 13/07.03.2019, proces - verbal de recepție nr. 9 din 21.03.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și Partea a V-a TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, precum și cele ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, având destinația curți – construcții, situat în localitatea Poarta Albă, str. ■■■■■■■■■■, nr. ■■■, lot ■■■, comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de ■■■ mp., către doamna **ROMAN GABRIELA**;

**Art.2.** Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 4,35 euro/mp. la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

**Art.3.** Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

**Art.4.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziții publice și Implementare Proiecte, domnului Bucur Eugen, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/29.05.2023**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**GORIA IULIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**  
**CAMELIA CUMPĂNAȘU**