

HOTĂRÂREA NR. 77

privind aprobarea prelungirii contractelor privind constituirea dreptului de suprafață nr. 340/2022 și 341/2022, încheiate în vederea constituirii cu titlu oneros a unor drepturi de uz și servitute asupra unor terenuri în favoarea SC PNE RO SUNRISE 4 SRL

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, contractul nr.340/12.05.2022 și contractual nr. 341/12.05.2022 privind constituirea dreptului de suprafață, încheiate la Biroul Notarial Caba Oana din or.Ovidiu, jud. Constanța, scrisoarea de intenție a PNE RO SUNRISE 4 SRL, înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 5729/24.05.2023 în care solicită prelungirea duratei contractului de suprafață la momentul expirării cu un termen suplimentar de 10 (zece) ani, H.C.L. nr. 35 și 36 din 28.02.2022.

În conformitate cu prevederile prevederile Cartii a III –a Titlul I, capitolul II. art. 551, pct. 2, Titlul III, capitolul I ,art. 693-702, Titlul VII, capitolul II, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009, prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru carte funciară, legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), lit.c) și alin. (6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.1, precum și cele ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei Contractelor de suprafață nr. 340/12.05.2022 și 341/12.05.2022, la momentul expirării, cu un termen suplimentar de 10 (zece) ani, conform anexei 1.

(2) durata contractelor de suprafață se actualizează la o perioadă de 40 (patruzeci) de ani de la data Autentificării Contractului de Suprafață (12 mai 2022).

(3) Durata contractului va fi 12 mai 2022 I - 12 mai 2062.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze actele adiționale la contractele privind constituirea dreptului de suprafață nr. 340/12 mai 2022 și 341/12 mai în formă autentică.

Art.3. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziții publice și Implementare Proiecte, PNE RO SUNRISE 4 SRL, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", din totalul de 12 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/29.05.2023
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GORIA IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU