

HOTĂRÂREA NR. 73

privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 18.05.2022 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de experți evaluatori Oncioiu Florin Răzvan, Pescu Mihai, și Mocanu Gheorghe, membri ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de experți evaluatori Oncioiu Florin Răzvan, Pescu Mihai, și Mocanu Gheorghe, membri ANEVAR, după cum urmează:

1. Teren intravilan, arabil, în suprafață de **4.285 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor, nr. 6, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 100627 – valoarea de piață este de 8.160 euro, respectiv **1,90 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

2. Teren intravilan, neproductiv, în suprafață de **7.985 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, parcela NP35, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 100966 – valoarea de piață este de 11.179 euro, respectiv **1,40 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

3. Teren intravilan, agricol, în suprafață de 1.127 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr. 17, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105386 – valoarea de piață este de 3.0652 euro, respectiv **2,72 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Bunurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care vor face obiectul vânzării /concesionării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesionării / închirierii / constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022.

Art.3. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

Art.4. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/18.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER,

ION GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**