

HOTĂRÂREA NR. 71

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 500 mp., teren aferent locuinței, situat în localitatea Poarta Albă, str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța, către domnul BULANCEA GHEORGHE-COSTEL

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 18.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, cererea nr.5511/03.05.2022 a domnului Bulancea Gheorghe-Costel, prin care solicită cumpărarea prin negociere directă a terenului aferent locuinței, în suprafață de 500 mp., HCL nr. 39/08.04.2016 privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, HCL nr. 117 din 24.08.2017 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 500 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Eugen [REDACTAT] nr. [REDACTAT], lot [REDACTAT], [REDACTAT] comuna Poarta Albă, județul Constanța, tânărului BULANCEA GHEORGHE-COSTEL, contractul de concesiune nr. 22/25.09.2017, autorizația de construire nr. 44/21.11.2017 și proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5 din 29.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, având destinația curți – construcții, situat în localitatea Poarta Albă, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de 500 mp., către domnul **BULANCEA GHEORGHE-COSTEL**;

Art.2. Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv **4,35 euro/mp.** la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Art.6. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziții publice și Implementare Proiecte, domnului **BULANCEA GHEORGHE-COSTEL**, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/18.05.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ION GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU