

HOTĂRÂREA NR. 7

privind însușirea și aprobarea unui raport de expertiză tehnică și evaluare a unui teren situat în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator P.F.A. Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare a unui imobil – teren aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, raport întocmit de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **456 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Cununiței, nr. 7, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104159 – valoarea de piață este de 1.619 euro, respectiv **3,55 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, care face parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilului - teren aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.3. – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesiunii terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică sau a contractului de concesiune.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ / 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

VASILICĂ PRICOP

SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,

CAMELIA CUMPĂNAȘU