

HOTĂRÂREA NR. 67

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, asupra unui teren extravilan pășune aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Poarta Albă, județul Constanța, în scopul amplasării unei Centrale Electrice Fotovoltaice cu capacitate instalată de 5 MWDC

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa extraordinară din data de 09.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. Primar Vasile Delicoti și raportul de specialitate al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Contracte, achiziții publice și implementare proiecte, prin care se susține necesitatea asigurării exploatarei bunurilor proprietate privată ale comunei Poarta Albă în scopul obținerii unor surse de venituri pentru acoperirea cheltuielilor necesare comunității, avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă și raportul de evaluare întocmit de SC ONE PROSIM EVAL SRL - expert evaluator autorizat Pescu Mihai –și H.C.L NR. 57 din 27.04.2023, privind aprobarea raportului de evaluare și concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan – pășune, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 21/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. art. 551, pct. 2, Titlul III, capitolul I ,art. 693-702, Titlul VII, capitolul II, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009, prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), lit.c) și alin. (6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.1, precum și cele ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru terenul extravilan, pășune, în suprafață de 107.700 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Parcela P 677, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 102238, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Poarta Albă, județul Constanța, în scopul amplasării unei Centrale Electrice Fotovoltaice cu capacitate instalată de 5 MWDC.

Art.2. - Se aprobă documentația de atribuire, prin aplicarea procedurii licitației publice, în vederea constituirii dreptului de superficie, care constă în documentația licitației, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. - (1) Prețul minim de pornire al licitației este de 0,09 euro/mp./an.

(2) Garanția de participare la licitație este de 10.000 lei, iar taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Art.4. - Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 30 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

Art.5. - Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art. 1, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Poarta Albă, în calitate de proprietar al terenului și ofertantul câștigător, în calitate de suprafațiar, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Se împuternicește primarul comunei Poarta Albă să reprezinte Unitatea Administrativ -Teritorială la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.7. - Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către câștigătorul licitației, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și a taxelor de intabulare.

Art.8. - Primarul comunei Poarta Albă, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța – pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice, Implementare Proiecte, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.10. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, din totalul de 11 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/ 09.05.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

GORIA IULIAN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU