

HOTĂRÂREA NR. 67

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului cât și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE POARTA ALBĂ, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința extraordinară din data de 09.05.2022;

Văzând referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziții publice și Implementare Proiecte, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale pentru Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin. (1) și (2), lit.c) și alin. (6), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(3), lit.g), art. 196, alin.(1), lit. a), alin 300, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , pe bază de protocol, a amplasamentului teren situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr.25, județul Constanța, aflat în proprietatea comunei Poarta Albă, domeniul public, teren în suprafață de 1.990 mp., din totalul de 3.471 mp., identificat potrivit Cărții funciare nr. 100859, nr. topo. 100859, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții : „**CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE POARTA ALBĂ, JUDEȚUL CONSTANȚA**”.

Art.2. - Se aprobă demolarea construcției existente pe amplasament care nu face obiectul predării, identificată potrivit cărții funciare nr. 100859, nr.cadastral / nr.topo. 100859 – C1, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.3. – **(1)** Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.4. – Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea administrativ-teritorială comuna Poarta Albă, județul Constanța a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. – Unitatea administrativ-teritorială comuna Poarta Albă, județul Constanța, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. – Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. comuna Poarta Albă, județul Constanța în valoare de 249.276,48 lei cu TVA.

Art.7. – Unitatea administrativ-teritorială comuna Poarta Albă, județul Constanța, se obligă ca, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și serviciile subordonate;

Art.9. - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.10. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi "pentru", 4 voturi "împotriva", din totalul de 12 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/09.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,

ION GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU