

HOTĂRÂREA NR. 58

**privind însușirea și aprobarea unui raport de expertiză tehnică și evaluare a unui teren
situat în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 18.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert evaluator Oncioiu Florin Răzvan, membru corporativ ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare a unui imobil – teren aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, raport întocmit de expert evaluator Oncioiu Florin Răzvan, membru corporativ ANEVAR, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **10753 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor, nr. 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 105338 – valoarea de piață este de **21.398 euro**, respectiv **1,99 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică, a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, care face parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilului - teren aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelului redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/inchirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.3. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică sau a contractului de concesiune.

Art.4. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 4 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ / 18.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

ION GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COM UNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**