



HOTĂRÂREA NR. 54

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de [REDACTED] mp., teren aferent construcțiilor, situat în localitatea Poarta Albă, [REDACTED], nr. [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, către doamna DUDULICĂ LUCREȚIA

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, cererea nr.5877 din 29.05.2023 a doamnei Dudulică Lucreția, prin care solicită cumpărarea prin negociere directă a terenului aferent construcțiilor, în suprafață de [REDACTED] mp., HCL nr. 53/27.03.2024 privind însușirea și aprobarea unui raport de expertiză tehnică și evaluare a unui teren, domeniul privat, situat în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța, Ordinul Prefectului nr. 210/16.05.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și Partea a V-a TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, precum și cele ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent construcțiilor, având categoria de folosință curți – construcții, situat în localitatea Poarta Albă, [REDACTED], nr. [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de [REDACTED] mp., reprezentând diferența dintre suprafața din măsurători și cea din actele de proprietate, către doamna **DUDULICĂ LUCREȚIA**;

Art.2. Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 5,35 euro/mp. la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Art.6. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziții publice și Implementare Proiecte, doamnei Dudulică Lucreția, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/27.03.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

LUCIA RĂILEANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU