

HOTĂRÂREA NR. 49

privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 29.03.2022 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe și expert evaluator Pescu Mihai.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe și expert evaluator Pescu Mihai, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **205 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Consilierilor, nr. 4A comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 10742 – valoarea de piață este de 913 euro, respectiv **4,46 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

2. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **772 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 49A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 10353 – valoarea de piață este de 6.367 euro, respectiv **8,25 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

3. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **1000 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Carierei, nr. 4, lot 9, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103751 – valoarea de piață este de 4.913 euro, respectiv **4,91 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

4. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **606 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Izlazului, nr. 11, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105298 – valoarea de piață este de 1.925 euro, respectiv **3,18 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

5. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **240 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Carierei, nr. 4, lot 7, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103479 – valoarea de piață este de 752 euro, respectiv **3,13 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

6. Teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de **115 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Nordului, nr. 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105332 – valoarea de piață este de 525 euro, respectiv **4,56 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

7. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **593 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Izlazului, nr. 9, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105300 – valoarea de piață este de 1.658 euro, respectiv **2,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

8. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **54 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 2A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104168 – valoarea de piață este de 158 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

9. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **208 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr. 24A, com. Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 106309 – valoarea de piață este de 565 euro, respectiv **2,72 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

10. Teren intravilan, arabil, în suprafață de **5000 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Izlazului, nr. 1bis, com. Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 104234 – valoarea de piață este de 9500 euro, respectiv **1,90 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

11. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **386 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, lot 1 – alee de acces, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104269 – valoarea de piață este de 617 euro, respectiv **1,60 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

12. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **633 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, FN – LOT 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104250 – valoarea de piață este de 2.444 euro, respectiv **3,86 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

13. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **160 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, FN, lot 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105308 – valoarea de piață este de 350 euro, respectiv **2,19 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

14. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **113 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, FN, lot 7, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105269 – valoarea de piață este de 356 euro, respectiv **3,15 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

15. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **292 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Internatului, FN, lot 8, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105265 – valoarea de piață este de 705 euro, respectiv **2,42 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

16. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **307 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Viorelelor, nr. 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105307 – valoarea de piață este de 906 euro, respectiv **2,95 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.3. – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/29.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

ION GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COM UNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**