



### HOTĂRÂREA NR. 49

**privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului intravilan – domeniul privat, în suprafață de ■■■ mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada ■■■■, nr. ■■■, lot ■■■ (str. ■■■■, nr. ■■■), comuna Poarta Albă, județul Constanța, tânărului ASOFIEI COSMIN - NICOLAE**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024;

Văzând cererea nr. 671/18.01.2022 a domnului Asofiei Cosmin - Nicolae, prin care solicită concesiunea unui teren în vederea construirii unei locuințe individuale;

Analizând referatul de aprobare prezentat de dl. Primar - Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Având în vedere Planul Urbanistic General aprobat de Consiliul Local Poarta Albă cu Hotărârea nr.13/29.02.2016;

În conformitate cu prevederile art.15, lit.c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de ■■■ m.p., situat în localitatea Poarta Albă, strada ■■■■, nr. ■■■, lot ■■■ (str. ■■■■, nr. ■■■), comuna Poarta Albă, județul Constanța, **tânărului ASOFIEI COSMIN - NICOLAE**, în vederea construirii unei locuințe individuale .

**Art.2.** - Se aprobă nivelul redevenței terenului concesionat potrivit art. 1, la **0,156** euro/mp/ anual echivalent în lei, conform raport de evaluare aprobat prin HCL nr.124/30.09.2021.

**Art.3.** – Durata concesiunii terenului prevăzut la art. 1 este pe perioada existenței construcției.

**Art.4.** – Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi încheiat prin grija Primarului comunei .

**Art.5.** – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța – pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, doamnei Rădășanu Andreea, compartimentului Contabilitate Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte și achiziții publice, compartimentului Registrul agricol și cadastru, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 13 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ / 27.03.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,**

**LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CAMELIA CUMPĂNAȘU**