



## HOTĂRÂREA NR. 41

privind aprobarea preluării dreptului de concesiune pentru terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, de către domnul BROASCĂ COSTINEL – GABRIEL și doamna BROASCĂ ANA – MARIA

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Vasile Delicoti, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând cererea domnilor Broască Costinel – Gabriel și Broască Ana – Maria, soți, înregistrată la Primăria comunei Poarta Albă, județul Constanța sub nr. 2734 din 06.03.2024 prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, contractul de concesiune nr. 2671 din 14.08.2001, încheiat între Consiliul Local al comunei Poarta Albă în calitate de *concedent* și Broască Gabriel – Vasile, în calitate de *concesionar*, contractul de vânzare – cumpărare nr. 89 din 03.02.2023 încheiat între domnii Broască Gabriel - Vasile și Broască Nicoleta – în calitate de *vânzători* și domnii Broască Costinel - Gabriel și Broască Ana - Maria, în calitate de *cumpărători*, pentru imobil locuință și transmiterea dreptului de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de [REDACTED] mp. – din acte, respectiv [REDACTED] mp. din măsurătorile cadastrale, situat la aceeași adresă – număr cadastral 105513, emis de Biroul Individual Notarial Joița Botezatu din mun. Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către domnii BROASCĂ COSTINEL – GABRIEL și BROASCĂ ANA – MARIA, soți, a dreptului de concesiune (folosință), asupra terenului situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, stipulat în contractul de concesiune nr. 2671/14.08.2001, înscris în C.F. nr. 105513, în suprafață de [REDACTED] mp. – din acte, respectiv [REDACTED] mp. din măsurătorile cadastrale, categoria de folosință ”curți-construcții”, pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 89 din 03.02.2023, emis de Notar Public Joița Botezatu.

**Art.2.** Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele de inflație.

**Art.3.** Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Comuna Poarta Albă și domnii Broască Costinel – Gabriel și Broască Ana – Maria.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

**Art.5.** – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, domnilor Broască Costinel – Gabriel și Broască Ana – Maria, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/27.03.2024**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**  
**CUMPĂNAȘU CAMELIA**