



HOTĂRÂREA NR. 35

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 5.200 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Gării, nr.11, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 101017, în 4 (patru) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.03.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei, planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC MIRUNA PROIECT SRL – executant Trucă Lenuța;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de 5.200 mp., având categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în localitatea Poarta Albă, str. Gării, nr.11, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 101017, în 4 (patru) loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC MIRUNA PROIECT SRL – executant Trucă Lenuța, anexat prezentei, după cum urmează:

- 1. Teren intravilan - Str.Gării, nr.11, lot 1, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. Cadastral 108188–suprafața de 3.940 mp., având următoarele vecinătăți:**
N – IE 105316 – str. Gării;
S – lot 3, lot 4;
E – lot 2, teren Comuna Poarta Albă;
V - teren Comuna Poarta Albă;
- 2. Teren intravilan - Str.Gării, nr.11, lot 2, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. Cadastral 108189–suprafața de 288 mp., având următoarele vecinătăți:**
N – IE 105316 – str. Gării;
E – IE 103554, IE 102640;
S – lot 1;
V – lot 1;
- 3. Teren intravilan - Str.Gării, nr.11, lot 3, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. Cadastral 108190–suprafața de 485 mp., având următoarele vecinătăți:**
N– lot 1;
E – lot 4;
S – Aleea Grădinilor;
V – teren Comuna Poarta Albă;
- 4. Teren intravilan - Str.Gării, nr.11, lot 4, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. Cadastral 108191–suprafața de 487 mp., având următoarele vecinătăți:**
N– lot 1;
E – teren Comuna Poarta Albă;
S – Aleea Grădinilor;
V – lot 3.

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 voturi ”pentru”, 3 voturi ”împotriva”, din totalul de 15 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/27.03.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

PRICOP VASILICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU