

HOTĂRÂREA NR. 35

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, asupra unui teren intravilan aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Poarta Albă, județul Constanța, în scopul edificării și operării unui parc fotovoltaic

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. Primar Vasile Delicoti și raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte și achiziții publice, Implementare Proiecte, prin care se susține necesitatea asigurării exploatării bunurilor proprietate privată ale comunei Poarta Albă în scopul obținerii unor surse de venituri pentru acoperirea cheltuielilor necesare comunității, avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă și raportul de evaluare raport întocmit de expert tehnic Mocanu D. Gheorghe – evaluator ANEVAR, și H.C.L NR. 85 din 28.07.2021, privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă;

În conformitate cu prevederile prevederile Cartii a III —a Titlul I, capitolul II. art. 551, pct. 2, Titlul III, capitolul I, art. 693-702, Titlul VII, capitolul II, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009, prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru carte funciară, legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), lit.c) și alin. (6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.1, precum și cele ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare a unui imobil – teren aflat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, raport întocmit de expert tehnic Mocanu D. Gheorghe – evaluator ANEVAR, conform **anexei 1** la prezenta hotărâre după cum urmează:

- Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **258.719 mp.**, situat în comuna Poarta Albă, Complex Porcine Nazarcea, Lot 1-str. Coloniilor, nr. 18-20, Lot 3 Nazarcea, Lot 2- str. Coloniilor, nr. 22 Bis - str. Coloniilor, nr. 22, Tronson 4- str. Coloniilor, nr. 18-20, Lot 3/2, nr. Cadastral 104158 – valoarea de piață este de 1.109.694 euro, respectiv **4,29 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. - Se aprobă constituirea unui **drept de suprafață cu titlu oneros**, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru terenul intravilan, curți - construcții, în suprafață de **258.719 mp.**, situat în comuna Poarta Albă, Complex Porcine Nazarcea, Lot 1-str. Coloniilor, nr. 18-20, Lot 3 Nazarcea, Lot 2- str. Coloniilor, nr. 22 Bis - str. Coloniilor, nr. 22, Tronson 4- str. Coloniilor, nr. 18-20, Lot 3/2, nr. Cadastral 104158, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Poarta Albă, județul Constanța, **în scopul edificării și operării unui parc fotovoltaic.**

Art.3. - Se aprobă documentația de atribuire, prin aplicarea procedurii licitației publice, în vederea constituirii dreptului de suprafață, care constă în documentația licitației, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. - (1) Se aprobă **prețul minim de pornire al licitației** la valoarea de **0,172 euro/mp./an.**

(2) **Garantia de participare** la licitație este de **10.000 lei**, iar **taxa de participare** la licitație este de **5492 lei.**

Art.5. - Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de **30 ani**, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

Art.6. - Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art. 1, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Poarta Albă, în calitate de proprietar al terenului și ofertantul câștigător, în calitate de superficial, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Se împuternicește primarul comunei Poarta Albă să reprezinte Unitatea Administrativ -Teritorială la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.8. - Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către câștigătorul licitației, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și a taxelor de intabulare.

Art.9. - Începând cu data emiterii prezentei hotărâri, H.C.L NR. 85 din 28.07.2021, privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, își încetează aplicabilitatea.

Art.10 - Primarul comunei Poarta Albă, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța – pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte și achiziții publice, Implementare Proiecte, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art. 12. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi „pentru”, 6 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/ 28.02.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

VASILICĂ PRICOP

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU