

HOTĂRÂREA NR. 32

privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 20.02.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **626 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Brândușelor, nr. 12, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105333 – valoarea de piață este de 2.166 euro, respectiv **3,46 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

2. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **470 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Teodor Carnaucoff, nr. 1 Bis, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105391 – valoarea de piață este de 1.650 euro, respectiv **3,51 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

3. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **93 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 7A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105472 – valoarea de piață este de 279 euro, respectiv **3 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

4. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **156 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 7C, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105477 – valoarea de piață este de 908 euro, respectiv **5,82 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

5. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **282 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 7D, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105468 – valoarea de piață este de 1641 euro, respectiv **5,82 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

6. Teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de **370 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 7E, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105473 – valoarea de piață este de 1.110 euro, respectiv **3 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

7. Teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de **629 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 7H, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105467 – valoarea de piață este de 2.717 euro, respectiv 4,32 euro/mp., la care se adaugă TVA;

8. Teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de **314 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Căminului, nr. 5B, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105470 – valoarea de piață este de 1.319 euro, respectiv **4,20 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

9. Teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de **89 mp.**, situat în loc. Poarta Albă, str. Căminului, nr. 3F, com. Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 105476 – valoarea de piață este de 384 euro, respectiv **4,32 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

10. Teren intravilan, arabil, în suprafață de **210 mp.**, situat în loc. Poarta Albă, str. Căminului, nr.1B, com. Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 105474 – valoarea de piață este de 1050 euro, respectiv **5 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.3. – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 12 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/20.02.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

VASILICĂ PRICOP

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COM UNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**