



### **HOTĂRÂREA NR. 31**

**privind vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de ■■■ mp., teren aferent locuinței, având categoria de folosință curți – construcții, situat în localitatea Poarta Albă – ■■■■■■■■■■, str. ■■■■■■■■■■, nr. ■■■, ■■■, comuna Poarta Albă, județul Constanța, către domnul CUCIUREANU GHEORGHE și doamna CUCIUREANU LUCICA**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, cererea nr.12960 din 20.11.2023 a doamnei Cuciureanu Lucica, prin care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței, în suprafață de ■■■ mp., contractul de vânzare – cumpărare nr. 2088/09.05.2008, planul de amplasament și delimitate executat de Trucă Lenuța, contractul de partaj voluntar fără sultă, act de dezmembrare nr.657/14.07.2023, HCL nr. 117/30.09.2024 privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, jud. Constanța, modificată prin HCL nr. 8 din 31.01.2025, raportul de evaluare întocmit de evaluator Mocanu Gheorghe, HCL nr. 90/28.06.2023 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 3575 mp., situat în localitatea Poarta Albă ■■■■■■■■■■ str. ■■■■■■■■■■, nr. ■■■, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu nr. Cadastral 100728, în 4 (patru) loturi distincte, HCL nr. 24/27.02.2025 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și Partea a V-a TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, precum și cele ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de ■■■ mp., teren aferent locuinței, având categoria de folosință curți – construcții, nr. cadastral 105684, situat în localitatea Poarta Albă – ■■■■■■■■■■, str. ■■■■■■■■■■, nr. ■■■, lot ■■■, comuna Poarta Albă, județul Constanța, către domnul CUCIUREANU GHEORGHE și doamna CUCIUREANU LUCICA.

**Art.2.** Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 3,55 euro/mp. la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

**Art.3.** Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

**Art.4.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziții publice și Implementare Proiecte, domnului CUCIUREANU GHEORGHE și doamnei CUCIUREANU LUCICA, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva”, din totalul de 15 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/27.03.2025**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL**  
**VASILICĂ PRICOP**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**  
**CAMELIA CUMPĂNAȘU**