

HOTĂRÂREA NR. 31

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 291 mp. situat în localitatea Poarta Albă, nr. comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiunea ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Vasile Delicoti, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local 1 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei, cererea nr.728/27.01.2021 a domnului Văsii Viorel căsătorit cu Văsii Lucia, în care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței, în suprafață de 291 mp., HCL nr. 161/28.12.2021 privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța, contractul de vânzare – cumpărare nr. 417 din 12.03.2009 încheiat între doamna Iordan Lenuța – în calitate de *vânzătoare* și domnul Văsii Viorel, căsătorit cu Văsii Lucia în calitate de *cumpărător*, pentru imobil locuință și transmiterea dreptului de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 291 mp., situat în sat Poarta Albă, nr. comuna Poarta Albă, județul Constanța, emis de Biroul Individual Notarial Țândăreanu – Vizireanu Raluca Meline din comuna Valu lui Traian și contractul de concesiune nr. 3908 din 26.06.2010, autorizația de construire nr.69/17.12.2002 și proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12/03.03.2010.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/2003 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, având destinația curți – construcții, situat în localitatea Poarta Albă, nr. comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de 291 mp., având nr. cadastral 100965, către domnul **VĂSII VIOREL**, căsătorit cu **VĂSII LUCIA** ;

Art.2. Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv **4,38 euro/mp.** la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Art.6. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, domnului Văsii Viorel și doamnei Văsii Lucia, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" , 0 voturi "împotriva", din totalul de 14 consilieri prezenți.

POARTA ALBĂ/28.02.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

VASILICĂ PRICOP

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,

CAMELIA CUMPĂNAȘU