



HOTĂRÂRE NR. 30

privind aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice în vederea vânzării a unor terenuri intravilane, înscrise în cartea funciară Poarta Albă, terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al Primar al comunei Poarta Albă – Vasile Delicoti, raportul de specialitate al compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 3, avizul secretarului general al comunei Poarta Albă, H.C.L. nr. 150/20.12.2024 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru licitațiile publice ce se vor organiza în vederea vânzării/concesionării/închirierii și vânzării prin negociere directă, a unor terenuri din domeniul privat al U.A.T. comuna Poarta Albă, județul Constanța, Dispoziția Primarului nr. 39/18.02.2025 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru licitațiile publice ce se vor organiza în vederea vânzării/concesionării/închirierii și vânzării prin negociere directă a unor terenuri din domeniul privat al UAT comuna Poarta Albă, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea unor terenuri intravilane, înscrise în cartea funciară Poarta Albă, terenuri aparținând domeniului privat al COMUNEI POARTA ALBĂ, județul Constanța, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE – cadru, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al Comunei Poarta Albă, județul Constanța, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Contractele de vânzare – cumpărare se vor încheia în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenurilor înscrise în CF a comunei Poarta Albă.

(2) Predarea – primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța – pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, județul Constanța, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului contabile, buget – finanțe, impozite și taxe, comisiei de licitație, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 15 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/ 27.03.2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
PRICOP VASILICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA