



### HOTĂRÂRE NR. 28

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 1.702 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Calea Ovidiu, nr.20, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 103919, în 2 (două) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 29.02.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de 1.702 mp., având categoria de folosință ”curți-construcții”, situat în localitatea Poarta Albă, Calea Ovidiu, nr.20, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 103919, în 2 (două) loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L – executant Lenuța Trucă, anexat prezentei, după cum urmează:

- **Lot 1** – suprafața de **1.525 mp.**, nr. cad 106647, categoria de folosință ”curți-construcții”, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : N – str. Calea Ovidiu, IE 104124; S – lot 2; E – IE 100385; V – str. Livezilor, IE 104128;
- **Lot 2** – suprafața de **177 mp.**, nr. cad 106648, categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : N – lot 1; S – IE 101105; E – IE 100385; V – str. Livezilor IE 104128;

**Art.2.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 voturi ”pentru”, 1 voturi ”împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/29.02.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CAMELIA CUMPĂNAȘU**