



HOTĂRÂREA NR. 23

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2300 din 23.12.1996 deținut de domnul PLĂEȘU RĂZVAN

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Poarta Albă nr. 1 și 3, cererea nr. 11563/14.10.2024 a domnului Plăeșu Răzvan, contractul de concesiune nr. 2300/13.12.1996 încheiat între Consiliul Local al comunei Poarta Albă, în calitate de concedent și dl. Plăeșu Răzvan, în calitate de concesionar, autorizația de construire nr. 9/19.06.1997 emisă de Primăria comunei Poarta Albă, autorizația de construire nr. 12/02.06.2005, privind extinderea lucrărilor de construire, HCL nr. 11/31.01.2025 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, HCL nr. 44/26.09.1996 privind aprobarea cererilor cetățenilor privind concesionarea terenurilor în vederea construirii de locuințe, planul de situație întocmit de SC CTMCAD TOPO SRL – Mustafa Cetin, HCL nr. 111/30.09.2024 privind încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune aflate în derulare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și Partea a V-a TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, precum și cele ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2300 din 23.12.1996, deținut de domnul PLĂEȘU RĂZVAN, pentru suprafața de ■■■ mp.(prin modificarea suprafeței de la ■■■ mp. conform contract concesiune, la suprafața de ■■■ mp. conform măsurători), teren intravilan situat în loc. Poarta Albă, str. ■■■ nr. ■ comuna Poarta Albă, județul Constanța, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, în vederea semnării actului adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Contabilitate Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte și achiziții publice, compartimentului Registrul agricol și cadastru, domnului Plăeșu Răzvan, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/27.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

PRICOP VASILICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU



ACT ADIȚIONAL NR. 1/ _____ din _____
la contractul de concesiune nr. 2300/23.12.1996

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA POARTA ALBĂ, cu sediul în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 25, județul Constanța, cod fiscal 4515239, reprezentată prin Primar VASILE DELICOTI, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

PLĂEȘU RĂZVAN, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, jud. Constanța, CNP _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____, eliberată de SPCLEP Constanța, la data de _____, în calitate de concesionar,

Art.1. – Se modifică și se completează CAP.II – OBIECTUL CONTRACTULUI, art.1 din contractul de concesiune nr. 2300 din 23.12.1996, după cum urmează:

”OBIECTUL CONTRACTULUI”

Art. 1 – Consiliul Local al comunei Poarta Albă, concesiunează în baza licitației publice adjudecată în data de 21.11.1996 terenul de construcție în suprafață de _____ mp. situat în localitatea Poarta Albă, str. _____ nr. _____, comuna Poarta Albă, județul Constanța, în vederea realizării – construire locuință.

Art.2. – Se modifică și se completează CAP.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE, art.6 din contractul de concesiune nr. 2300/23.12.1996, astfel:

CAP.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

Art.6.

Plata redevenței se face direct la casieria Primăriei Poarta Albă.

Plata se va face până la data de 25 a lunii următoare fiecărui luni din perioada de valabilitate a contractului.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații (conform datei de mai sus) duce la perceperea unor majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Neplata redevenței timp de 6 luni de la data scadență, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată către concesionar.

Dacă în termen de 15 zile de la primirea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecată.”

”ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art. ____ - Prezentul contract încetează prin:

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract;
2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.
3. Rezilierea contractului intervine:
 - a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar (neobținerea autorizației

de construire, pentru obiectivele cu caracter definitiv sau provizoriu, în termen de 12 luni de la data concesionării terenului).

b) Neplata redevenței timp de 6 luni de la data scadentă, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată către concesionar.

Dacă în termen de 15 zile de la primirea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și plata de daune – interese de către concesionar, inclusiv recuperarea debitului restant de către concedent.

În cazul nerecuperării debitului restant concedentul va proceda la executarea silită.”

c) Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent). În acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite. despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară.

4. În cazul în care interesul national sau local o impune.

Art.3. – Celelalte clauze stabilite în contractul de concesiune nr. 2300/23.12.1996, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
U.A.T. COMUNA POARTA ALBĂ
PRIMAR,
DELICOTI VASILE

CONCESIONAR,
PLĂEȘU RĂZVAN

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

PRICOP VASILICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU