



HOTĂRÂREA NR. 2
privind modificarea H.C.L. nr. 101 din 29.08.2024

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă,

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului – județul Constanța nr. 26365/10.12.2024 înregistrată sub nr. 60/09.01.2025, Rapoartele de evaluare, întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru ANEVAR, HCL nr. 101/29.08.2024 privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul/extravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit.”c” și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 101/29.08.2024 privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul/extravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța, în sensul că se va scrie și citi corect atât în titlu cât și în cuprinsul art.1, art.2 și art.3, astfel:

1. *În titlu = ”privind aprobarea unor rapoarte de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța”*

2. **La Art.1 din HCL:**

”Art.1. Se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, rapoarte întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru ANEVAR, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Suprafata (mp)	Nr cadastru	Valoare euro/mp	Procedura
1.	Teren intravilan, agricol, situat în localitatea Poarta Alba, str. Macului, nr.5, Comuna Poarta Alba județul Constanța	594	106665	5,62	Vânzare prin licitație
2.	Teren intravilan, agricol, situat în localitatea Poarta Alba, str. Macului, nr.7, Comuna Poarta Alba județul Constanța	476	106672	3,65	Vânzare prin licitație
3.	Teren intravilan, agricol, situat în localitatea Poarta Alba, str. Macului, nr.7 Bis, Comuna Poarta Alba județul Constanța	475	106666	3,65	Vânzare prin licitație
4.	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Internatului, nr.3G, Comuna Poarta Alba județ Constanța	329	106705	3,24	Vânzare prin negociere directă

5.	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Internatului, nr.3H, Comuna Poarta Alba județul Constanța	340	106755	3,19	Vânzare prin negociere directă
6.	Teren intravilan, agricol, situat în localitatea Poarta Alba, str. Grădinilor, nr.2F, Comuna Poarta Alba județul Constanța	745	106791	5,62	Vânzare prin licitație
7.	Teren intravilan, agricol, situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Aleea Mălinului, nr.1B, județul Constanța	1.136	106667	4,38	Vânzare prin licitație
8.	Teren extravilan, pășune, situat în localitatea Poarta Alba, Parcela P 1024/1, lot 5, Comuna Poarta Alba județul Constanța	275	106604	3,35	Vânzare prin licitație
9.	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Poștei, nr.1, lot 6, Comuna Poarta Alba județul Constanța	667	106764	7,01	Vânzare prin licitație

3. - la Art.2. din HCL:

”Art.2.–1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art.1, pct. 1-3, pct. 6-9, din prezenta hotărâre.

- 2) Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

- 3). Terenurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care fac obiectul vânzării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare.

4. – la Art.3 din HCL:

”Art.3. 1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului menționat la art.1, pct. 4 și 5, din prezenta hotărâre.

- 2) Prețul minim de vânzare prin negociere directă a imobilelor - terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

3. Terenurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, pct. 4 și 5, care face obiectul vânzării prin negociere directă, va respecta documentația de atribuire aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.3. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.01.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

MOȘTEANU LEONORA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**