



HOTĂRÂREA NR. 152

privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 28.12.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **1.626 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Str. Sălciilor, nr. 2F, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105646 – valoarea de piață este de **7805 euro**, pentru întreaga suprafață, respectiv **4,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

2. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **600 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Grădinilor, nr. 5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 101477 – valoarea de piață este de **3.324 euro**, pentru întreaga suprafață, respectiv **5,54 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

3. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **301 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Intrarea Ogorului, nr. 9, lot 20, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 104022 – valoarea de piață este de **1.270 euro**, pentru întreaga suprafață, respectiv **4,22 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

4. Teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de **258 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Intrarea Ogorului, nr. 1, lot 16, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 10305 – valoarea de piață este de **1.269 euro**, pentru întreaga suprafață, respectiv **4,92 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

5. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **300 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Plopilor, nr. 7, lot 9, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 10535 – valoarea de piață este de **1.270 euro**, pentru întreaga suprafață, respectiv **4,22 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

6. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **2.400 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, Calea Ovidiu, nr. 1Z, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105649 – valoarea de piață este de **6528 euro**, pentru întreaga suprafață respectiv **2,72 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

7. Teren intravilan, arabil, în suprafață de **444 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 2Z, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105647 – valoarea de piață este de **1.412 euro**, pentru întreaga suprafață, respectiv **3,18 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

8. Teren intravilan, neproductiv, în suprafață de 1.740 mp., situat în localitatea Poarta Albă, N 806/2/1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 103425 – valoarea de piață este de 2.652 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv 1,524 euro/mp., la care se adaugă TVA ;

9. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de 585 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Albatrosului, nr. 5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 105642 – valoarea de piață este de 1.445 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv 2,47 euro/mp., la care se adaugă TVA;

10. Teren intravilan, neproductiv, în suprafață de 1.745 mp., situat în localitatea Poarta Albă, N 1001/1/2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 103543 – valoarea de piață este de 5.881 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv 3,37 euro/mp., la care se adaugă TVA;

11. Teren intravilan, agricol, în suprafață de 2991 mp., situat în localitatea Poarta Albă, A 726/1/1/2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 106576 – valoarea de piață este de 24.152 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv 8.07 euro/mp., la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Bunurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care vor face obiectul vânzării /concesionării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesionării / închirierii / constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. – a) Se aproaă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/28.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

MOȘTEANU LEONORA

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU