



**HOTĂRÂREA NR. 151**  
**privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri**  
**situate în extravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța,**  
**în vederea actualizării valorilor din contabilitate**

Consiliul Local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 28.12.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile O.G nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale - art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1) și (2) lit.b) și alin. 4 lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se însușesc rezultatele evaluării și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe, în vederea actualizării valorilor din contabilitate, după cum urmează:

1. Teren extravilan, în suprafață de **109.182 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, N1001 lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102599 – valoarea contabilă la data de 21 noiembrie 2023 este de **307.957 euro**, pentru întreaga suprafață, fără TVA;

2. Teren extravilan, în suprafață de **118.724 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, P 796, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102233 – valoarea contabilă la data de 21 noiembrie 2023 este de **535.794 euro**, pentru întreaga suprafață, fără TVA;

3. Teren extravilan, în suprafață de **25.600 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, P 727 lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102253 – valoarea contabilă la data de 21 noiembrie 2023 este de **61.894 euro**, pentru întreaga suprafață, fără TVA;

4. Teren extravilan, în suprafață de **87.563 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, PD 996, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 106322 (fost 105720) – valoarea contabilă la data de 21 noiembrie 2023 este de **246.979 euro**, pentru întreaga suprafață, fără TVA;

5. Teren extravilan, în suprafață de **144.902 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, A1008, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102227 – valoarea contabilă la data de 21 noiembrie 2023 este de **408.708 euro**, pentru întreaga suprafață, fără TVA;

**Art.2.** – Compartimentul Buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe, executare silită și inspecție fiscală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/28.12.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,**

**MOȘTEANU LEONORA**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**