



### **HOTĂRÂREA NR. 15**

**privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 499.082 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Parcela NP 637, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106108, în 3 (trei) loturi distincte**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa extraordinară de îndată din data de 06.02.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei, planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L – executant Lenuța Trucă;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de **499.082 mp.**, având categoria de folosință ”neproductiv”, **situat în localitatea Poarta Albă, Parcela NP 637, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106108, în 3 (trei) loturi distincte**, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L – executant Lenuța Trucă, anexat prezentei, după cum urmează:

- 1. Localitatea Poarta Albă, Parcela NP 637/1, lot 1, situat în localitatea Poarta Albă, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 108160, în suprafață de 165.000 mp.**  
N = IE 106099, IE 106100 Complex Porcine Nazarcea, IE 106101 NP 638;  
E = NP 637/2;  
S = IE 106097, Depozit pământ D 2/1;  
V = IE 106237, 669/2;
- 2. Localitatea Poarta Albă, Parcela NP 637/2, lot 2, situat în localitatea Poarta Albă, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 108161, în suprafață de 131.082 mp.**  
N = IE 106101 NP 638;  
E = NP 637/3;  
S = IE 106105 – DE 840, NP 637/3;  
V = IE 106115 Stație de epurare și biogaz ;
- 3. Localitatea Poarta Albă, Parcela NP 637/3, lot 3, situat în localitatea Poarta Albă, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 108162, în suprafață de 203.000 mp.**  
N = NP 637/2, IE 106101 NP 638, IE 106100 Complex Porcine Nazarcea, IE 102763 Linia CF 817;  
E = IE 106116 NP 623, IE 113400 – HCN 610;  
S = IE 106105 – DE 840, NP 637/3;  
V = IE 106105 – DE 840, IE 113394 A 622/5, IE 113395 A 622/4, IE 113396 A 622/3, IE 113397 A 622/2, IE 113398 A 622/1

**Art.2.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/06.02.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER LOCAL,**

**PRICOP VASILICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**