



HOTĂRÂRE NR. 15

privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 86.429 mp., situat în localitatea Poarta Albă, P 1024/1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 102601, în 7 (șapte) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.01.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de 86.429 mp., având categoria de folosință ”pășune”, situat în localitatea Poarta Albă, P 1024/1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 102601, în 7 (șapte) loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C GEOGIS PROIECT S.R.L – executant Alexandru Călin, anexat prezentei, după cum urmează:

1. P 1024/1, lot 1 – suprafața de **76.907 mp.**, nr. cad 106600, categoria de folosință ”pășune”, situate în extravilan, cu umătoarele vecinătăți :

N – IE 103743, IE 103744, IE 103745, P1024/1 lot 6, IE 103542;

E – IE 102599, P 1024/1 lot 7;

S – teren UAT, IE 102603;

V – P 1024/1 lot 5, P 1024/1 lot 2;

2. P 1024/1, lot 2 – suprafața de **1.990 mp.**, nr. cad 106601, categoria de folosință ”pășune”, situat în extravilan, cu umătoarele vecinătăți :

N – P 1024/1 lot 1;

S – P 1024/1 lot 4, P 1024/1 lot 3, drum comuna Poarta Albă;

E – teren UAT;

V – IE 103743;

3. P 1024/1, lot3 – suprafața de **1.664 mp.**, nr. cad 106602, categoria de folosință ”pășune”, situat în extravilan, cu umătoarele vecinătăți :

N – P 1024/1 lot 4;

S – P 1024/1 lot 2;

E – P 1024/1 lot2;

V – teren UAT;

4. P 1024/1, lot 4 – suprafața de **982 mp.**, nr. cad 106603, categoria de folosință ”pășune”, situat în extravilan, cu umătoarele vecinătăți :

N – IE 103743;

S – P 1024/1 lot 3;

E – P 1024/1 lot 2;

V – teren UAT;

5. **P 1024/1, lot 5** – suprafața de **275 mp.**, nr. cad 106604, categoria de folosință ”pășune”, situat în extravilan, cu umătoarele vecinătăți :

N – IE 103743;

S – P 1024/1 lot 1;

E – P 1024/1 lot 1;

V – P 1024/1 lot 1, P 1024/1 lot 2;

6. **P 1024/1, lot 6** – suprafața de **1.532 mp.**, nr. cad 106605, categoria de folosință ”pășune”, situat în extravilan, cu umătoarele vecinătăți :

N – IE 103746, IE 103747, IE 103750, IE 103751;

S – P 1024/1 lot 1;

E – IE 103542, IE 102599;

V – IE 103745;

7. **P 1024/1, lot 7** – suprafața de **3.079 mp.**, nr. cad 106606, categoria de folosință ”pășune”, situat în extravilan, cu umătoarele vecinătăți :

N-V – P 1024/1 lot 1;

S – IE 102603, teren UAT;

E – IE 102227;

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 voturi ”pentru”, 1 vot ”împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.01.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

LEONORA MOȘTEANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU