

**HOTĂRÂREA NR. 142**

**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan, domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 512 mp. situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța, domnului Lica Florin**

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiune ordinară din data de 28.11.2022;  
Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local 1 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei, cererea nr.11220/06.10.2022 a domnului Lica Florin, în care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței, în suprafață de 512 mp., contractul de concesiune nr. 3810 din 22.06.2011, H.C.L. nr. 29/25.03.2011 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, tinerilor până în 35 de ani, precum și vânzarea/concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri intravilane situate în localitatea Poarta Albă, strada Grădinilor, județul Constanța, în vederea construirii de locuințe, raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert evaluator Mocanu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/2003 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, având destinația curții – construcții, situat în localitatea Poarta Albă, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de 512 mp. către domnul Lica Florin;

**Art.2.** Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv **5,12 euro/mp.** la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

**Art.3.** Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

**Art.4.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, domnului Lica Florin, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", din totalul de 13 consilieri prezenți.

**POARTA ALBĂ/28.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,  
CAMELIA CUMPĂNAȘU**