

HOTĂRÂREA NR. 138
**privind aprobarea alipirii a 11 (unsprezece) terenuri situate în extravilanul
comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2022;

Văzând documentațiile cadastrale pentru unsprezece loturi de teren extravilan, înscrise în C.F. a U.A.T comuna Poarta Albă și planul de situație cu propunerea de alipire întocmit de SC MIRUNA PROIECT SRL;

Analizând referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului A.N.C.P.I nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.879, alin.1 și alin.5 și art. 880, alin.1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă alipirea unui număr de 11 (unsprezece) loturi de teren, situate în exntravilanul comunei Poarta Albă, conform planului de situație cu propunerea de alipire, întocmit de SC MIRUNA PROIECT SRL, identificate după cum urmează:

1. - teren extravilan în suprafață de 19.766 mp., având nr. cadastral 104611 înscris în Cartea Funciară cu nr. 104611, proprietatea comunei Poarta Albă;
2. - teren extravilan în suprafață de 234 mp., având nr. cadastral 104612 înscris în Cartea Funciară cu nr.104612 proprietatea comunei Poarta Albă;
3. - teren extravilan în suprafață de 3.333 mp., având nr. cadastral 104616 înscris în Cartea Funciară cu nr.103769 proprietatea comunei Poarta Albă;
4. - teren extravilan în suprafață de 3.333 mp., având nr. cadastral 105232 înscris în Cartea Funciară cu nr.105232 proprietatea comunei Poarta Albă;
5. - teren extravilan în suprafață de 3.333 mp., având nr. cadastral 105233 înscris în Cartea Funciară cu nr.105233 proprietatea comunei Poarta Albă;
6. - teren extravilan în suprafață de 3.333 mp., având nr. cadastral 104617 înscris în Cartea Funciară cu nr.104617 proprietatea comunei Poarta Albă;
7. - teren extravilan în suprafață de 3.333 mp., având nr. cadastral 105230 înscris în Cartea Funciară cu nr.105230 proprietatea comunei Poarta Albă;
8. - teren extravilan în suprafață de 3.333 mp., având nr. cadastral 105231 înscris în Cartea Funciară cu nr.105231 proprietatea comunei Poarta Albă;
9. - teren extravilan în suprafață de 3.333 mp., având nr. cadastral 104618 înscris în Cartea Funciară cu nr.104618 proprietatea comunei Poarta Albă;
10. - teren extravilan în suprafață de 3.333 mp., având nr. cadastral 105224 înscris în Cartea Funciară cu nr.105224 proprietatea comunei Poarta Albă;
11. - teren extravilan în suprafață de 4.258 mp., având nr. cadastral 105225 înscris în Cartea Funciară cu nr.105225 proprietatea comunei Poarta Albă;

(2) După alipirea celor 11 (unsprezece) loturi de teren extravilan se va forma un corp de proprietate nou cu o suprafață de 50.924 mp. care va fi înscris în Cartea Funciară a comunei Poarta Albă, în favoarea comunei Poarta Albă, cu următoarele vecinătăți: Nord – IE 104609; Sud – IE 104614 și IE 104615; Est – IE 104609; Vest – IE 104609.

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, Biroului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe și Resurse Umane, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și o va face publică prin afișare.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/28.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

LUCIA RĂILEANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA